



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

19 жовтня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2972-31/VIII

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЄР»**

На підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розробленого товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Шуцька Євгенія Григорівна), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЄР», рішення Слобожанської селищної ради від 07 вересня 2023 року № 2752-29/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1162 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 695 460,00 грн (один мільйон шістсот дев'яносто п'ять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 29.09.2023 року), або у розрахунку за 1 м² – 14 590,88 грн.

3. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЄР» із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:0497) площею 0,1162 га за 1 695 460,00 грн (один мільйон шістсот дев'яносто п'ять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 коп.), код КВЦПЗ 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:001:0497) площею 0,1162 га за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3, за ціною визначеною цим рішенням.

5. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

6. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу сплачує покупець.

7. Визначити, що право власності на вищезазначену земельну ділянку переходить до товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЄР» виключно після проведення повної оплати за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. ТОВ «ШАФФАЄР»:

8.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2022 року;

8.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцять) робочих днів після підписання договору купівлі-продажу.

8.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

8.4. У разі порушення строку оплати за договором купівлі-продажу покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.

8.5. Відшкодувати виконавчому комітету Слобожанської селищної ради витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 8000 (вісім тисяч) гривень.

8.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

8.7. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

8.8. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

9. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

10. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

11. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА